

IN THE CIRCUIT COURT OF THE  
17TH JUDICIAL CIRCUIT IN AND  
FOR BROWARD COUNTY, FLORIDA

COMERICA BANK,  
a Texas banking corporation,

CASE NO.

Plaintiff,

vs.

TROPIC RANCH, INC. a Florida  
corporation, H.K. HOTEL  
MANAGEMENT, LLC, a Michigan  
limited liability company, HANNA  
KARCHO-POLSELLI, individually,  
BROWARD COUNTY, FLORIDA, a  
political subdivision of the State of  
Florida, and KENNETH A. FRANK,  
individually,

Defendants.

12 01 35 97

18

SUMMONS  
PERSONAL SERVICE ON AN INDIVIDUAL

THE STATE OF FLORIDA:  
TO ALL AND SINGULAR THE SHERIFFS OF SAID STATE:

YOU ARE COMMANDED to serve this summons and a copy of the Complaint for  
Foreclosure and Damages, Lis Pendens, and Motion for Appointment of a Receiver, or  
Alternatively, for an Order Sequestering Rents filed in this lawsuit on Defendant:

**KENNETH A. FRANK**  
**2310 E. ATLANTIC BOULEVARD, SUITE 206**  
**POMPANO BEACH, FL 33062**

PLEASE READ CAREFULLY.

IMPORTANT

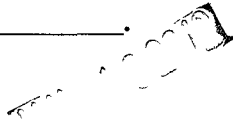
A lawsuit has been filed against you. You have 20 calendar days after this summons  
is served on you to file a written response to the attached Complaint for Foreclosure and  
Damages with the clerk of this court. A phone call will not protect you. Your written  
response, including the case number given above and the names of the parties, must be

filed if you want the court to hear your side of the case. If you do not file your response on time, you may lose the case, and your wages, money, and property may thereafter be taken without further warning from the court. There are other legal requirements. You may want to call an attorney right away. If you do not know an attorney, you may call an attorney referral service or a legal aid office (listed in the phone book).

If you choose to file a written response yourself, at the same time you file your written response to the court you must also mail or take a copy of your written response to the "Plaintiff/Plaintiff's Attorney" named below.

**Brian K. Hole, Esquire  
HOLLAND & KNIGHT LLP  
Attorneys for the Plaintiff  
515 East Las Olas Boulevard, Suite 1200  
Fort Lauderdale, FL 33301  
954-525-1000 (telephone)  
954-463-2030 (fax)**

DATED ON \_\_\_\_\_.



**HOWARD C. FORMAN  
as Clerk & Comptroller of said Court**

By: \_\_\_\_\_  
Deputy Clerk

**RANDI B. FISCHER  
A TRUE COPY  
CIRCUIT CIVIL**

**Americans With Disabilities Act (ADA) Notice**

**IF YOU ARE A PERSON WITH A DISABILITY WHO NEEDS ANY ACCOMMODATION IN ORDER TO PARTICIPATE IN THIS PROCEEDING, YOU ARE ENTITLED, AT NO COST TO YOU, TO THE PROVISION OF CERTAIN ASSISTANCE. PLEASE CONTACT BETTY LETTS, 201 S.E. 6TH STREET, ROOM 136, FORT LAUDERDALE, FL 33301, OR TELEPHONE (954) 831-6364 WITHIN 2 WORKING DAYS OF YOUR RECEIPT OF THIS DOCUMENT. IF YOU ARE HEARING IMPAIRED, CALL (TDD) 1-800-955-8771; IF YOU ARE VOICE IMPAIRED, CALL 1-800-955-8770.**

### **IMPORTANTE**

Usted ha sido demandado legalmente. Tiene 20 días, contados a partir del recibo de esta notificación, para contestar la demanda adjunta, por escrito, y presentarla ante este tribunal. Una llamada telefónica no lo protegerá. Si usted desea que el tribunal considere su defensa, debe presentar su respuesta por escrito, incluyendo el número del caso y los nombres de las partes interesadas. Si usted no contesta la demanda a tiempo, pudiese perder el caso y podría ser despojado de sus ingresos y propiedades, o privado de sus derechos, sin previo aviso del tribunal. Existen otros requisitos legales. Si lo desea, puede usted consultar a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a una de las oficinas de asistencia legal que aparecen en la guía telefónica.

Si desea responder a la demanda por su cuenta, al mismo tiempo en que presenta su respuesta ante el tribunal, deberá usted enviar por correo o entregar una copia de su respuesta a la persona denominada arriba como "Plaintiff/Plaintiff's Attorney" (Demandante o Abogado del Demandante).

### **IMPORTANT**

Des poursuites judiciaires ont été entreprises contre vous. Vous avez 20 jours consécutifs à partir de la date de l'assignation de cette citation pour déposer une réponse écrite à la plainte ci-jointe auprès de ce tribunal. Un simple coup de téléphone est insuffisant pour vous protéger. Vous êtes obligés de déposer votre réponse écrite, avec mention du numéro de dossier ci-dessus et du nom des parties nommées ici, si vous souhaitez que le tribunal entende votre cause. Si vous ne déposez pas votre réponse écrite dans le délai requis, vous risquez de perdre la cause ainsi que votre salaire, votre argent, et vos biens peuvent être saisis par la suite, sans aucun préavis ultérieur du tribunal. Il y a d'autres obligations juridiques et vous pouvez requérir les services immédiats d'un avocat. Si vous ne connaissez pas d'avocat, vous pourriez téléphoner à un service de référence d'avocats ou à un bureau d'assistance juridique (figurant à l'annuaire de téléphones).

Si vous choisissez de déposer vous-même une réponse écrite, il vous faudra également, en même temps que cette formalité, faire parvenir ou expédier une copie de votre réponse écrite au "Plaintiff/Plaintiff's Attorney" (Plaignant ou à son avocat) nommé ci-dessous.